

**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении ООО "УК "Центральная-Краснодар" договора управления за 2022 год  
многоквартирный жилой дом 129 по ул.Будённого**

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	644 279,51
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-495 915,14
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 165 012,57
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>48 398 927,61</b>
	- за содержание дома	руб.	35 378 354,68
	- за текущий ремонт	руб.	6 993 826,39
	- за услуги управления	руб.	6 026 746,54
6.1	Начислено за установку системы видеонаблюдения	руб.	<b>1 231 555,00</b>
6.2	Начислено за прочие услуги (охрана, агентское вознаграждение, платные услуги)	руб.	<b>11 519 351,39</b>
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	58 029 800,66
8.1	- денежных средств от собственников	руб.	47 657 899,18
8.2	- целевых взносов от собственников ( установка системы видеонаблюдения)	руб.	932 836,17
8.3	- прочие поступления (охрана и пр.)	руб.	9 101 517,77
8.4	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	201 835,72
8.5	- прочие поступления (размещение рекламы)	руб.	135 711,82
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	<b>57 692 253,12</b>
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	716 937,16
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-544 575,07
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 622 593,45
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>			
№ пп	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания многоквартирного дома	руб.	3 049 645,84
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	10 093 307,93
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	6 993 826,39
4	Работы по обслуживанию: систем контроля доступа, шлагбаумов, видеонаблюдения	руб.	1 853 950,02
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	12 011 650,89
6	Содержание и ремонт лифтов	руб.	3 969 914,08



7	Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	2 372 853,53
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	1 695 318,01
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	380 374,31
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	6 026 746,54

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 122 431,32
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 820 851,73

**Информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Вид коммунальной услуги		<b>Холодное водоснабжение</b>
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	13 147
	Начислено потребителям	руб.	508 912,59
	Оплачено потребителями	руб.	467 344,11
	Задолженность потребителей	руб.	133 728,16
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	508 912,59
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	508 912,59
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	2	Вид коммунальной услуги	
Единица измерения			Гкал
Общий объем потребления		нат. показ.	5 319,01
Начислено потребителям		руб.	11 351 644,14
Оплачено потребителями		руб.	13 900 145,29
Задолженность потребителей		руб.	1 442 024,68
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	11 351 644,14
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	10 069 841,12
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 281 803,02
3		Вид коммунальной услуги	
	Единица измерения		кВт/ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	3 749 832
	Оплачено потребителями	руб.	14 356 051,08
		руб.	12 507 913,73

	Задолженность потребителей	руб.	3 509 057,75
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 356 051,08
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 497 184,91
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 471 003,16
4	Вид коммунальной услуги		<b>Водоотведение</b>
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	3 991
	Начислено потребителям	руб.	112 375,01
	Оплачено потребителями	руб.	73 043,76
	Задолженность потребителей	руб.	39 331,25
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112 375,01
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	112 375,01
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
5	Вид коммунальной услуги		<b>Горячее водоснабжение</b>
	Единица измерения		Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 572,99
	Начислено потребителям	руб.	5 457 608,73
	Оплачено потребителями	руб.	2 396 229,74
	Задолженность потребителей	руб.	696 709,89
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 457 608,73
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 117 338,51
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	340 270,22
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	834
2	Направлено исковых заявлений	ед.	188
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 297 789,58

Директор ООО "УК "Центральная-Краснодар"

В.Е.Енин

